



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 493
din 27 septembrie 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF. nr. 354599 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76196/20.09.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 76198/20.09.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 62694/01.08.2023,

Ținând cont de adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 62694/M1/16.08.2023,

Analizând extrasul de carte funciară CF. nr. 354599 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1336/28.08.2023,

Având în vedere Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 129507 /13.09.2023,

Analizând lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. – firma autorizată,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad – Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad, Nr. CF vechi 37830,

nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, nr. cad. 354599, în suprafață de 406 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 256 mp,
- lot 2 – în suprafața de 150 mp,

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF. nr. 354599 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76196/20.09.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 76198/20.09.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 62694/01.08.2023,

Ținând cont de adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 62694/M1/16.08.2023, Analizând extrasul de carte funciară CF. nr. 354599 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1336/28.08.2023,

Având în vedere Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 129507/13.09.2023,

Analizând lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. – firma autorizată,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad – Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad, Nr. CF vechi 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, nr. cad. 354599, în suprafață de 406 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 256 mp,
- lot 2 – în suprafața de 150 mp,

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 76196/20.09.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF. nr. 354599 Arad* ”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 62694/01.08.2023,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Nr. ad. 62694/M1/16.08.2023,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 354599 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1336/28.08.2023,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 129507 /13.09.2023,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. – firma autorizată

P R O P U N :

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad - Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF. nr. 354599 Arad, Nr. CF vechi 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, cu nr. cad. 354599, în suprafață de 406 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 256 mp,
- lot 2 – în suprafața de 150 mp,

p. P R I M A R,
Călin Bibaț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 76198/20.09.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76196/20.09.2023 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF. nr. 354599 Arad*”.

Considerații generale:

- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 62694/01.08.2023,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Nr. ad. 62694/M1/16.08.2023,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 354599 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1336/28.08.2023,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 129507 /13.09.2023,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. – firma autorizată

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 62694/01.08.2023 la Primăria Municipiului Arad , cu privire la imobilul situat în Municipiul Arad – Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad, Nr. CF vechi 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, cu nr. cad. 354599. s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară pentru dezlipire, de către firma autorizată - SC Digital Mapping SRL

Imobilul mai sus menționat, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad și în suprafață de 406 mp., a fost introdus în inventarul care alcătuiește proprietatea privată a Municipiului Arad în cursul anului 2023 prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 288/31.05.2023.

Totodată, facem precizarea că, pentru acest imobil a fost depusă o solicitare de concesiune, urmând a fi scos la licitație conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul

Administrativ.

În acest sens a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 1336/28.08.2023.

Prin urmare, imobilul înscris în C.F. nr. 354599 Arad, Nr. CF vechi 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, cu nr. cad. 354599, imobil neîmprejmuit, se va dezlipi în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L – firmă autorizată, astfel:

- CF nr. 354599 Arad, nr. cad. 354599, în suprafață de 406 mp:
 - lot 1 – în suprafața de 256 mp,
 - lot 2 – în suprafața de 150 mp,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad - Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad, Nr. CF vechi 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, cu nr. cad. 354599.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

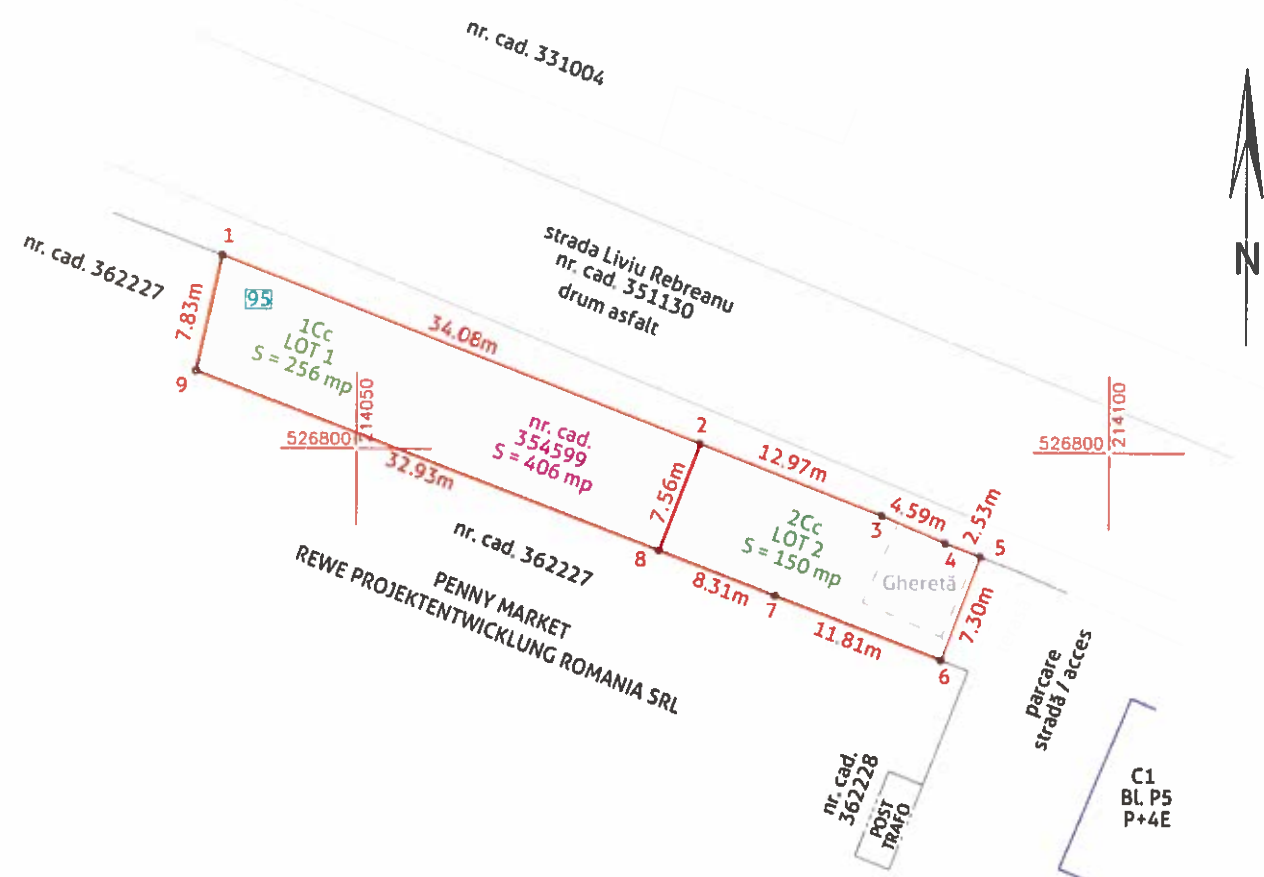
ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sebastian

Avizat juridic,

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:500

Anexa 17

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
354599	406 mp	str. L. Rebreanu, nr. 95, loc. Arad, jud. Arad
Cartea Funciară	354599	UAT
		ARAD



Număr proiect 351, notă de comandă 286 din 11.09.2023

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după de dezlipire)				
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului	Număr cadastral	LOT	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului
354599	406	Cc	teren neîmprejmuit	364837	LOT 1	256	Cc	teren neîmprejmuit
				364838	LOT 2	150	Cc	teren neîmprejmuit
TOTAL	406			TOTAL		406		



SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

ILLE ROBERT-BOGDAN
Digitally signed by ILLE ROBERT-BOGDAN
Date: 2023.09.13 12:37:13 +03'00'

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

129507/13.09.2023

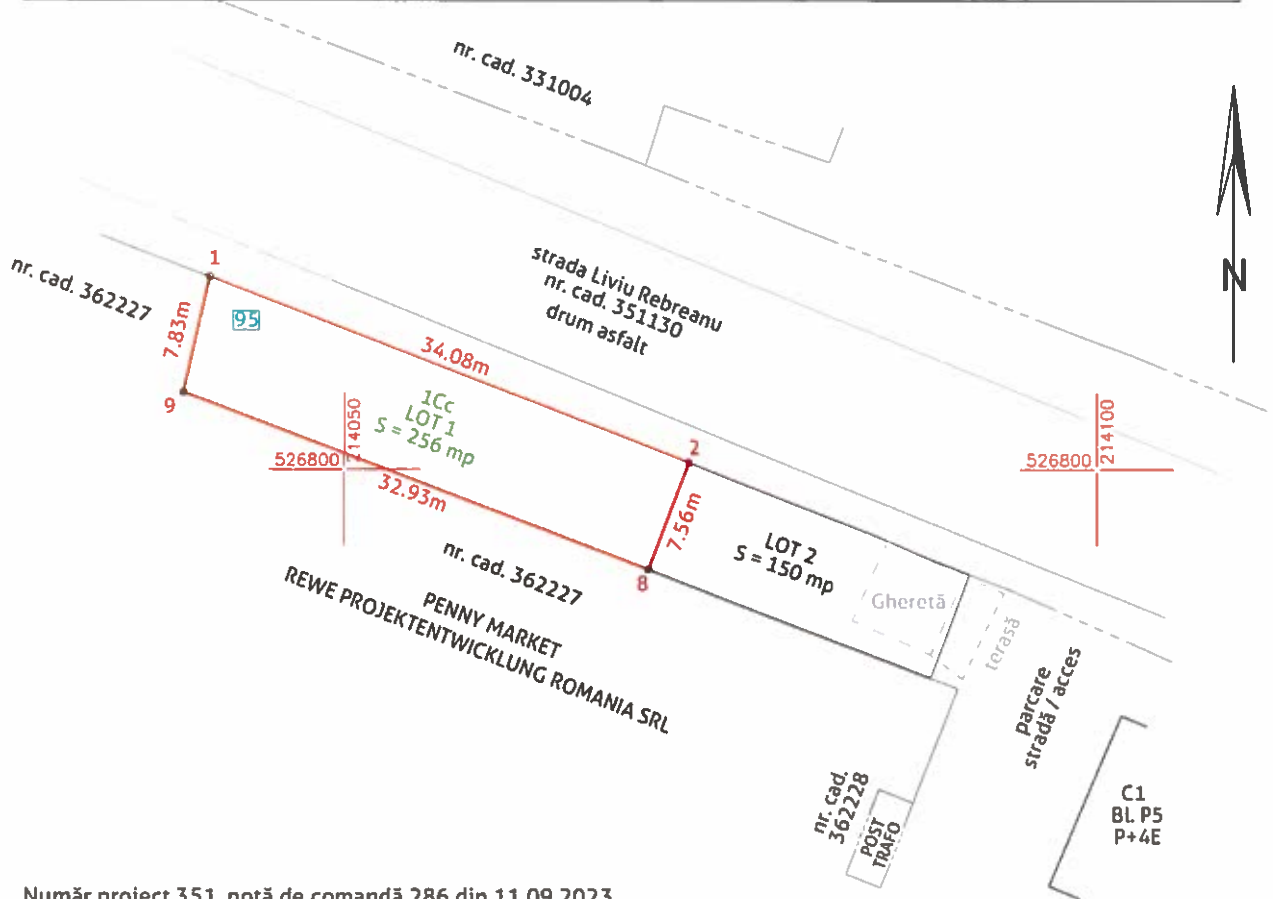
Adrian-Filon Cretiu
Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2023.09.13 12:58:37 +03'00'

semnătură electronică

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
364837	256 mp	str. L. Rebreanu, nr. 95, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.		UAT
		ARAD



Număr proiect 351, notă de comandă 286 din 11.09.2023

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	256	teren neîmprejmuit - LOT 1
TOTAL		256	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 256 mp
Suprafața din act = 256 mp

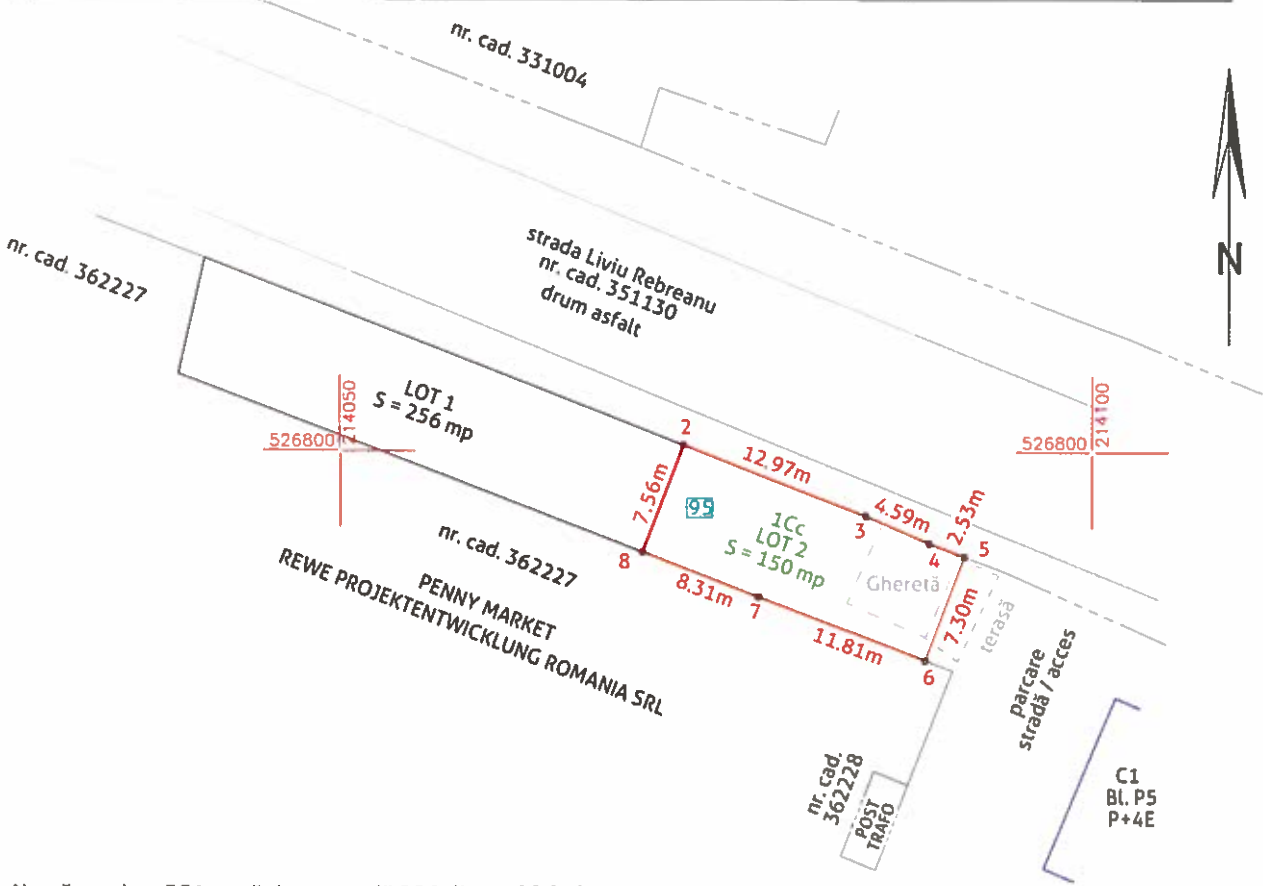
 SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren ILLE ROBERT-BOGDAN Digitally signed by ILLE ROBERT-BOGDAN Date: 2023.09.13 12:37:25 +03'00' CERTIFICAT DE AUTORIZARE DIGITAL MAPPING SRL RO-B 1 nr. 2394 ILLE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr. 0137		INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Adrian-Filon Cretiu Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu Data: 2023.09.13 12:59:23 +03'00' 129507/13.09.2023 semnătură electronică
--	--	---

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
364838	150 mp	str. L. Rebreanu, nr. 95, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	ARAD



Număr proiect 351, notă de comandă 286 din 11.09.2023

A.Date referitoare la teren			
Număr parcellă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	150	teren neîmprejmuit - LOT 2
TOTAL		150	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

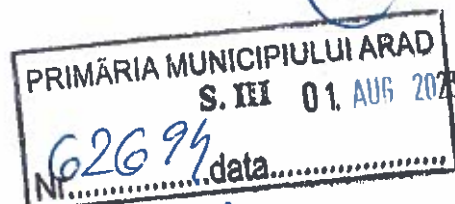
Suprafața totală măsurată a imobilului = 150 mp
Suprafața din act = 150 mp

 SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren ILLE ROBERT-BOGDAN Digitally signed by ILLE ROBERT-BOGDAN Date: 2023.09.13 12:37:36 +03'00' CERTIFICAT DE AUTORIZARE DIGITAL MAPPING SRL RIJ-B nr. 2394 ILLE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr. 0137	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 129507/13.09.2023 Adrian-Filon Cretiu Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu Data: 2023.09.13 12:59:57 +03'00' semnătură electronică
---	---

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



NR: 62694
DATA: 01/08/2023
COD: 41506



CERERE
NR. 53 din 31.07.2023

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

BIROUL DE CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

03 AUG. 2023

Subscrisa, **S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Arad, Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 343, ap. 1, cont deschis la ING Bank RO17IN-GB0000999903828031, CUI 32191006, nr. înregistrare ORC J2/959/2013, **autorizată** să execute lucrări în domeniul topografiei, geodeziei, cartografiei și cadastrului, certificat de autorizare seria **RO-B-J** nr. **2394** eliberat de **Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară**, prin prezenta vă înaintăm documentația necesară pentru

- emiterea unei hotărâri de consiliu municipal privind imobilul înscris în CF 354599, cu nr. cad. 354599, cu suprafața din act de 406 mp, suprafață măsurată de 406 mp. Imobilul este situat în intravilanul Arad, str. Liviu Rebreanu, nr. 95, jud. Arad.

Deoarece terenul este în proprietatea Municipiului Arad în cotă de 1/1, avem nevoie de o hotărâre de consiliu municipal pentru dezlipirea imobilului în două loturi. Terenul este neîmprejmuit. Scopul dezlipirii imobilului se face în vederea acordării unui drept de concesiune asupra lotului 2 rezultat, în suprafață de 150 mp, în favoarea proprietarului construcției „Gheretă”, construcție evidențiată prin linie punctată pe planul de amplasament și delimitare.

Hotărârea de Consiliu Local Municipal este necesar pentru o documentație de dezlipire în vederea avizării acesteia la OCPI Arad.

Anexez prezentei cereri, următoarele documente:

- Extras CF 354599
- Plan de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire
- Plan de amplasament și delimitare – lot 1
- Plan de amplasament și delimitare – lot 2

Persoană contact: Robert Ille – 0736.039.849

Vă mulțumim.

S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Administrator

ROBERT ROGDAN ILLE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 354599 Arad

Nr. cerere 118889
Ziua 18
Luna 08
Anul 2023



Cod verificare
100153362254

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:37830
Nr. topografic:7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1

Adresa: Loc. Arad, Str L. Rebreanu, Nr. 95, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	354599	406	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99902 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. 293, din 31/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL ARAD; Act Normativ nr. O. 600, din 08/02/2023 emis de ancpi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 05/07/2023 emis de DIGITAL MAPPING SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 05/07/2023 emis de DIGITAL MAPPING SRL; Act Administrativ nr. 435045, din 03/07/2023 emis de PRIMARIA ARAD - DIRECTIA VENITURI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

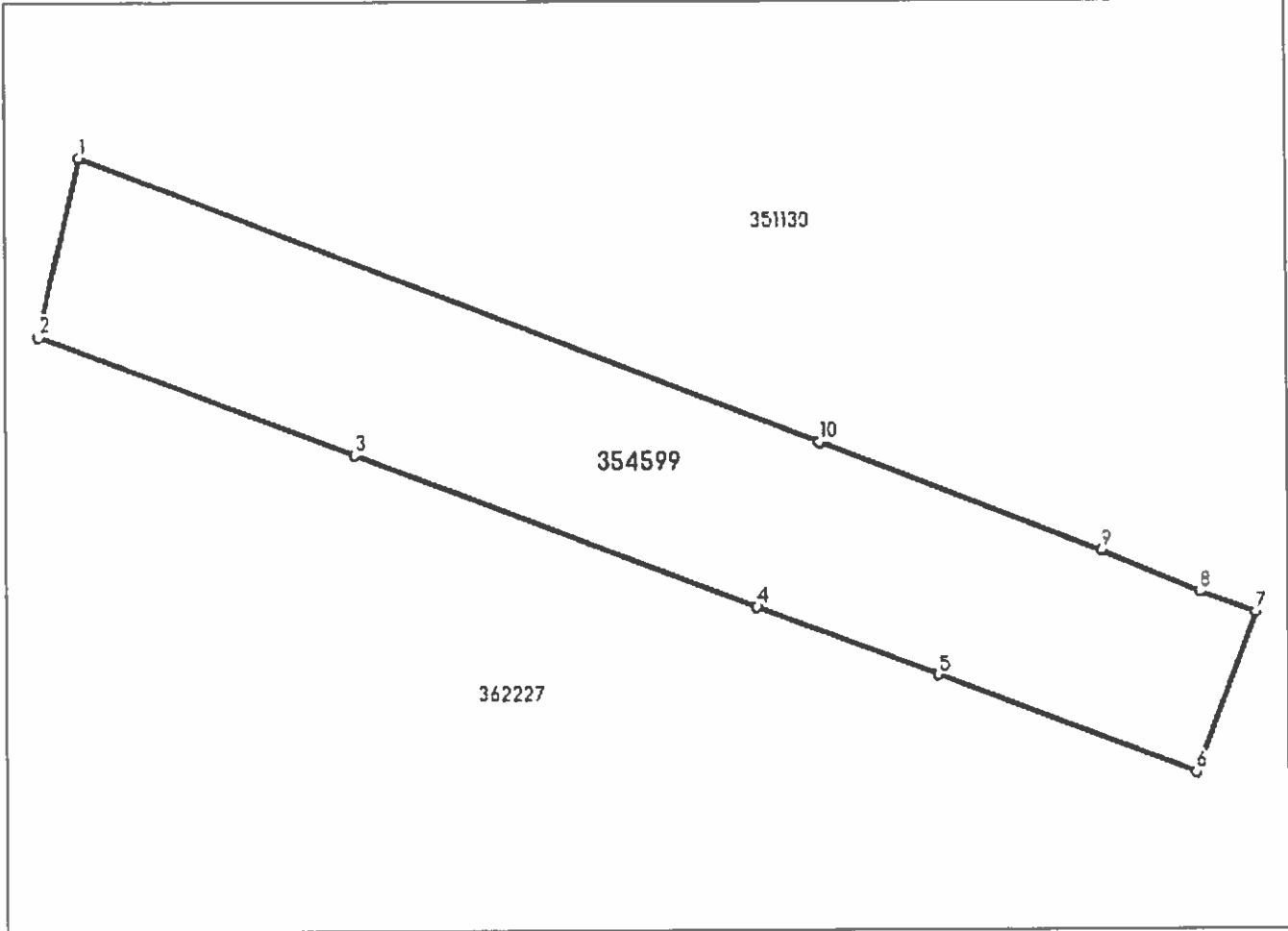
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
354599	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	-	-	7439/6684/1. b.7.b.1/2/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	7.826
2	3	14.443
3	4	18.488
4	5	8.313
5	6	11.808
6	7	7.304

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.526
8	9	4.586
9	10	12.974
10	1	34.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/08/2023, 09:23

527

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. ad. 62694/M1/16.08.2023

Către,
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 62694/2023 cu privire la imobilul teren situat în municipiul Arad, strada Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad, în suprafață de 406 mp, vă comunicăm faptul că imobilul teren menționat **face parte din inventarul care alcătuiește proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român.**

Acest imobil teren a fost introdus în inventarul care alcătuiește proprietatea privată a Municipiului Arad în cursul anului 2023, prin HCLM nr. 288/31.05.2023 având o suprafață din acte de 356 mp, ulterior această suprafață fiind modificată la 406 mp prin HCLM nr. 293/31.05.2023, conform planului de amplasament și delimitare imobil (anexa 16 la HCLM nr. 293/31.05.2023).

Facem precizarea că, pentru imobilul teren menționat este depusă o solicitare de concesiune, urmând a fi scos la licitație conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
c.j. Ștefan Szűcs

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ec. Linda Ocenic	Șef Birou	[Signature]	16.08.2023
Sorin Balaș	Consilier	[Signature]	16.08.2023

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în UTR. nr.13 (subzona unitati industriale si depozite) în conformitate cu Regulamentul aferent PUG.

În 13c - subzona unitati industriale si depozite nepoluante.

Suprafata imobil-conf.CF= 406 mp

Se propune: DEZLIPIRE IMOBIL CF Nr. 354599 Arad în 2 loturi

- LOT1 : S teren= 256 mp - categoria de folosinta curti constructii.

- LOT2 : S teren= 150 mp - categoria de folosinta curti constructii.

Utilitati în zona: apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie.

În baza pct.3.4. /UTR 13,14 Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor si Art.30/HGR525 – Parcelere:

În cazul construirii si în vederea autorizarii constructiilor, se vor respecta cumulativ urmatoarele conditii:

a) front la strada de minim 8m pentru cladirile insiruite si de minim 12m pentru cladirile izolate sau cuplate,

b) suprafata minima a parcelei de 150mp pentru cladiri insiruite si respectiv de minimum 200mp pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate,

c) adancimea mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei.

d) Se va asigura accesul la un drum public (direct sau prin servitute).

e) Asigurarea echiparii tehnico - edilitare necesare.

De asemenea, autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei.

Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile de mai sus.

Dezlipire în 2 Loturi (Lot1= 256 mp, Lot2= 150 mp) se poate realiza cu respectarea conditiilor de constructibilitate.

Schimbarea destinatiei actuale a terenului se poate realiza prin întocmirea prealabila a unui Plan Urbanistic Zonal.

Se va asigura accesul la parcelele nou create (LOT1 , LOT 2) din strazile existente în zona.

Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.600/2023 A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

- Dezlipirea se poate realiza cu ACORDUL Consiliului Local al Municipiului Arad exprimat prin HOTARARE.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru dezlipire imobil CF Nr. 354599 Arad în 2 Loturi.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonie

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazar F.



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stenănescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de **scutit de taxa** lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de **11.09.2023**

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

INTOCMIT,
Ing. Pintican Edina

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 67380 din 18.08.2023



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1936 din 28 AUG. 2023

În scopul :
Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara:
Dezlipire imobil CF Nr. 354599 Arad in 2 Loturi.

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN SI CARTE FUNCARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail lucian.salajan@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 67380 din 18.08.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. LIVIU REBREANU , nr. 95, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 354599 Arad

TOP: CAD 354599.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Teren situat in intravilanul Municipiului Arad - proprietate privata a Municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC
Destinatie conform PUG aprobat prin HCLM 502/2018: Subzone unitati industriale si depozite nepoluante - In 13c.
In prezent teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii.
Se solicita: dezlipire imobil in 2 loturi - CF 354599 Arad, avand in vedere cererea nr. 62694/2023 a SC DIGITAL MAPPING SRL.

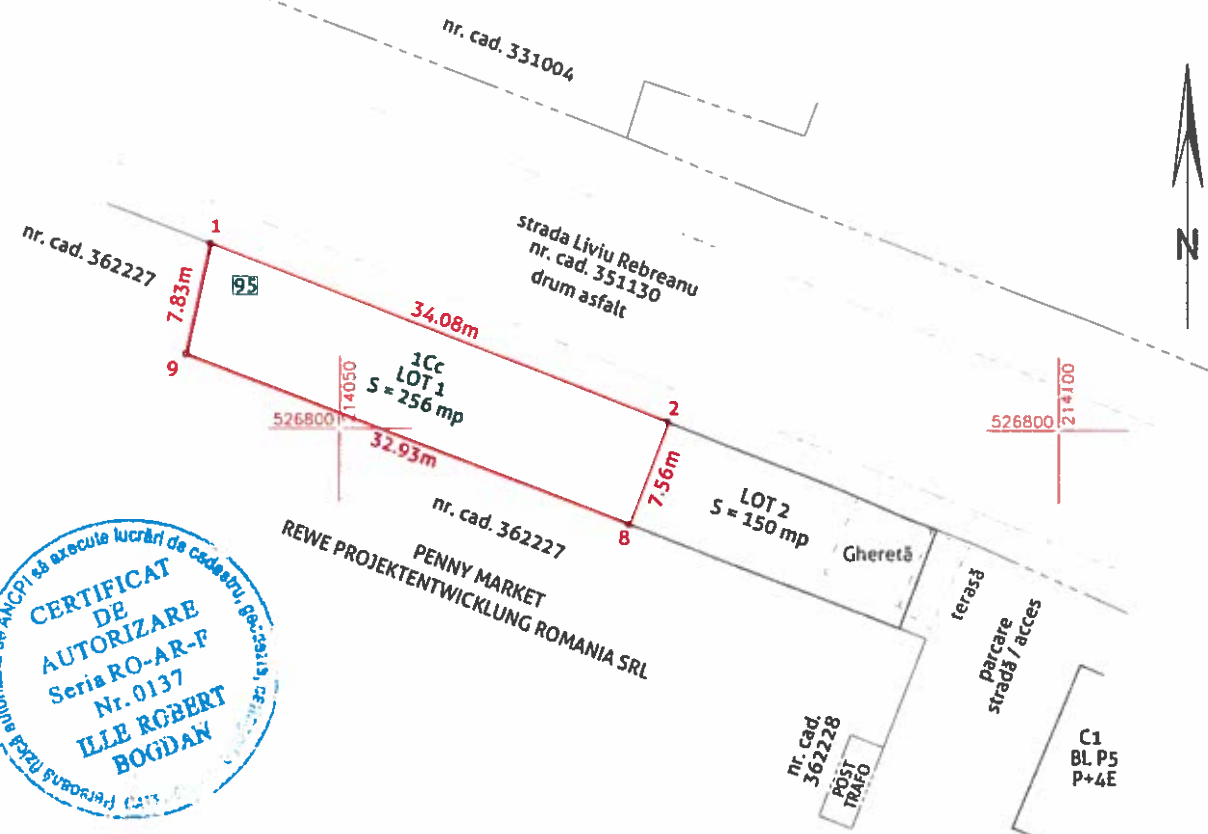
JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 28 AUG 2023
 Nr. 1336
 Arhitect se

- ANEXA 2 -

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	256 mp	str. L. Rebreanu, nr. 95, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.		UAT
		ARAD



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	256	teren neîmprejmuit - LOT 1
TOTAL		256	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 256 mp
Suprafața din act = 256 mp



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DIGITAL MAPPING S.R.L.
Seria RO-B-J Nr. 2394
DIGITAL MAPPING S.R.L.

DIGITAL MAPPING S.R.L. Nr. 2394, ILIE ROBERT BOGDAN - RO AR F nr. 0137

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
28 AUG 2023
Nr. 1336

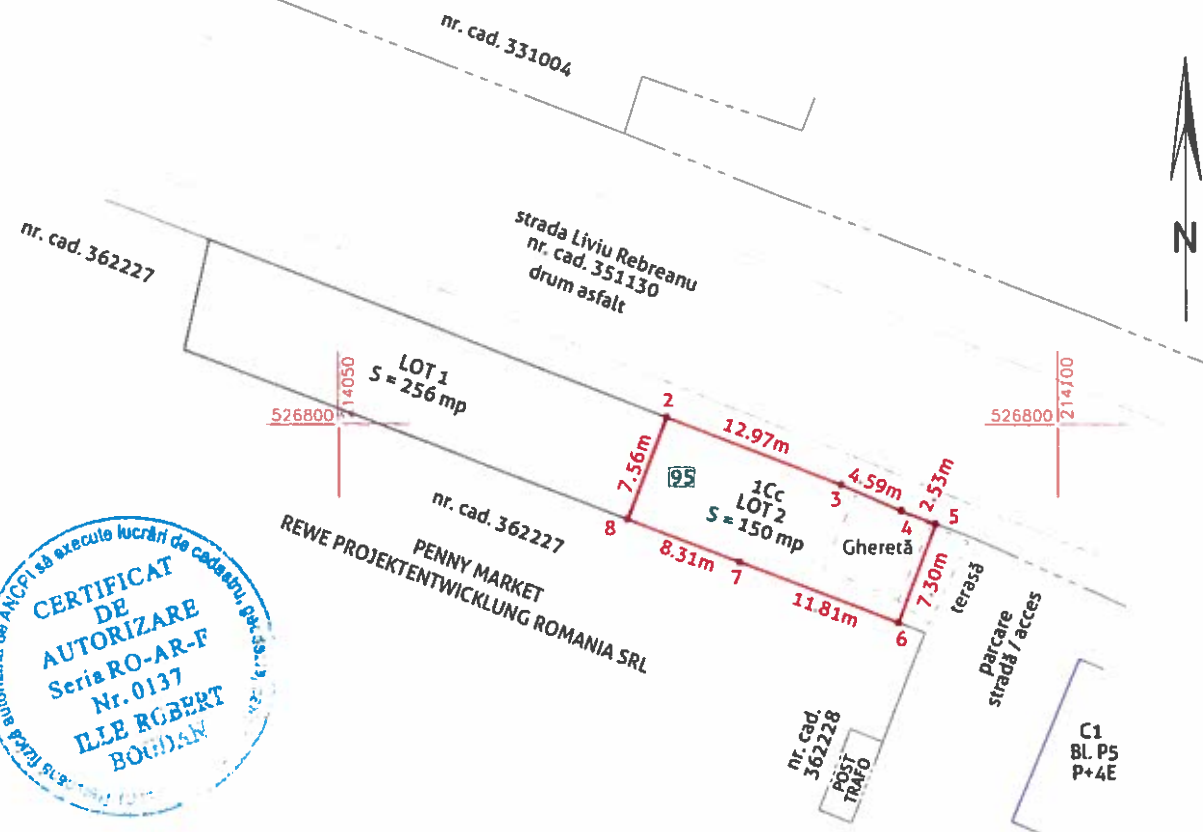
semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 16

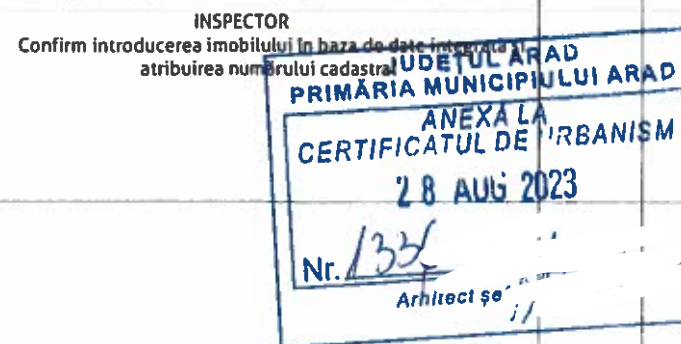
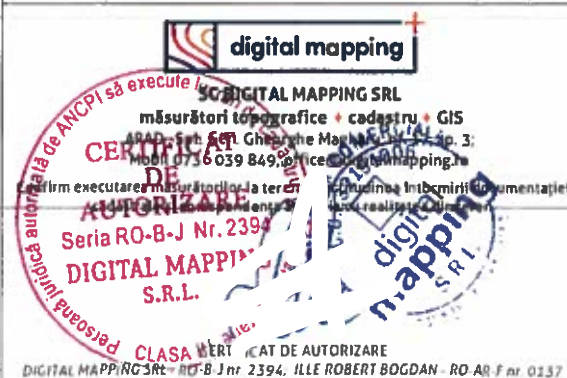
Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	150 mp	str. L. Rebreanu, nr. 95, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.	UAT	ARAD



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	150	teren neîmprejmuit - LOT 2
TOTAL		150	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 150 mp
Suprafața din act = 150 mp



* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	129507
Ziua	13
Luna	09
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD
Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 129507 din data 13-09-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Str L. REBREANU, Nr. 95, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 354599 a fost dezmembrat în imobilele:
1) 364837 situat în Loc. Arad, Str L. REBREANU, Nr. 95, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 256 mp;
2) 364838 situat în Loc. Arad, Str L. REBREANU, Nr. 95, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 150 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-09-2023.
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN - FILON CRETIU
Semnat digital de Adrian
Filon Cretiu
DN: c=RO, o=ARAD,
ou=Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară,
cn=Adrian-Filon Cretiu,
serialNumber=CAF9,
st=ARAD,
givenName=Adrian-
Filon, sn=Cretiu
Data: 2023.09.13 13:00:37
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	129507
Ziua	13
Luna	09
Anul	2023

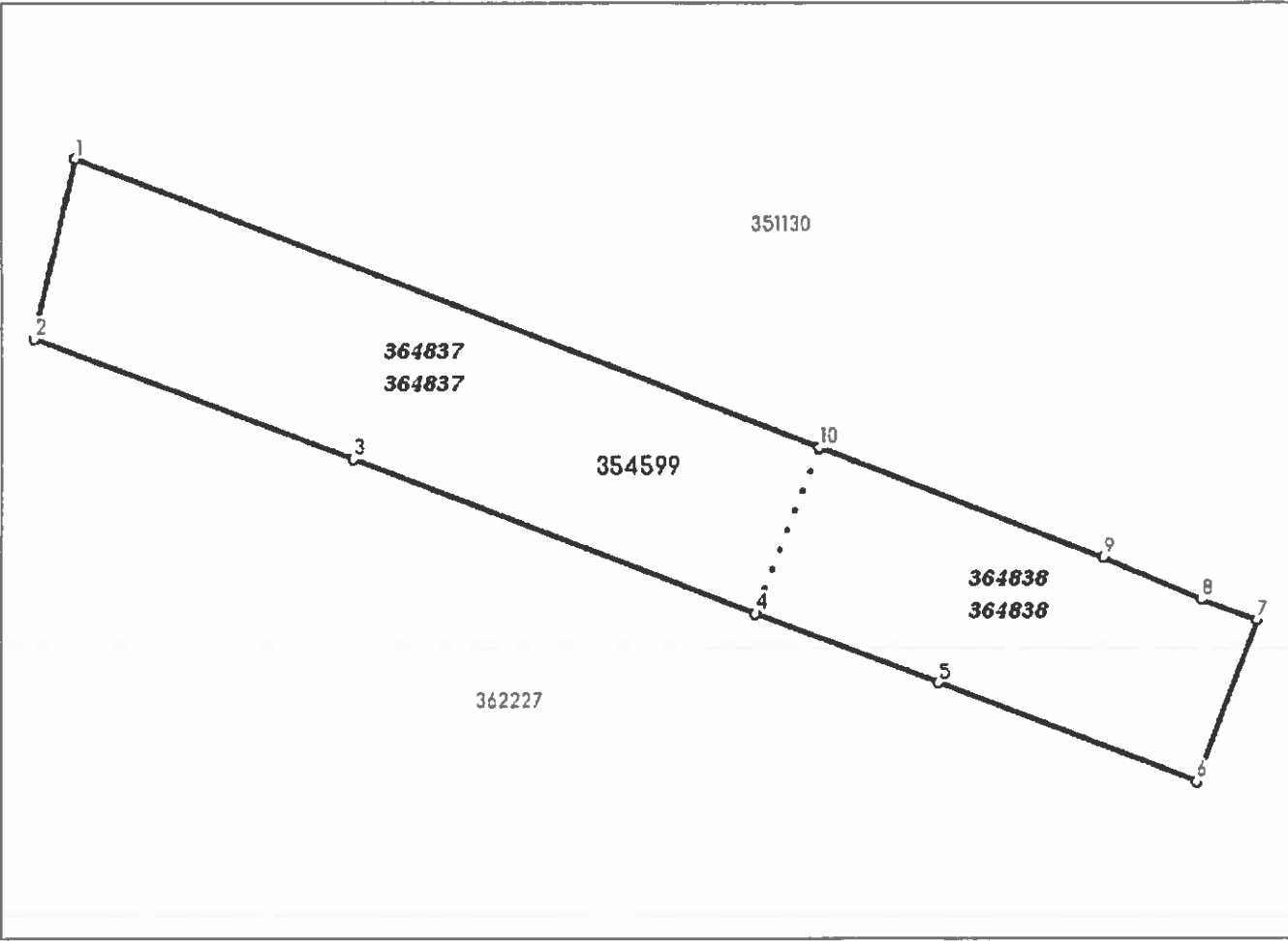
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 354599 / UAT Arad

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Arad, Str L. Rebreanu, Nr. 95, Jud. Arad
Nr. CF vechi:37830
Nr. topografic:7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1
Comuna/Oras/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
354599	406	

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	406			
	TOTAL:		406			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.826
2	3	14.443
3	4	18.488
4	5	8.313
5	6	11.808
6	7	7.304
7	8	2.526
8	9	4.586
9	10	12.974
10	1	34.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	129507	13.09.2023	18.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 129507 înregistrată la data de 13.09.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	364837	256	Loc. Arad, Str L. Rebreanu, Nr. 95, Jud. Arad
2	364838	150	Loc. Arad, Str L. Rebreanu, Nr. 95, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-09-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN - FILOON CRETIU
Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2023.09.13 13:01:52 +03'00'